



Madrid - Development



4
Bedrooms

4
Bathrooms

300
Area (m²)

200
Land Area (m²)

Garage

Swimming Pool

890 000 €
(EUR €)

New build townhouse for sale in calle Rosa de Lima, Peñascales - Barrio

Descubre Tu Nuevo Hogar en Las Rozas: Chalet Pareado de Lujo a Estrenar Diseño Moderno y Funcionalidad en 300 m² Este espectacular chalet pareado, situado en la prestigiosa urbanización de Las Rozas, es una combinación perfecta de diseño contemporáneo y comodidad. Con 300 m² construidos, la vivienda ofrece amplios espacios llenos de luz natural y acabados de alta calidad. Planta Baja: Amplio y luminoso salón con ventanales de suelo a techo que conectan directamente con el jardín. Espacio para cocina integrada al salón, ideal para la vida diaria y reuniones sociales. Aseo para mayor comodidad de residentes y visitas. Primera Planta: Dormitorio principal en suite con baño privado, vestidor y grandes ventanales que inundan el espacio de luz natural. Dos dormitorios adicionales, igualmente espaciosos y luminosos, que comparten un baño completo. Última Planta: Gran estancia polivalente para usar como dormitorio adicional, sala de estar,



Alejandro Fernandez

661900170

avalonstudioad1@gmail.com

T +34 661 900 170 · T +34 648 018 459 · E info@avalonstudio.es

Calle de los Olivos 5, Alpedrete, Madrid

¹ (Call to national fixed network) | ² (Call to national mobile network)



PR99559034

Reference

Scan the QR code to view the property



oficina o zona de descanso, con acceso a una impresionante terraza panorámica con vistas a la urbanización. Sótano: Espaciosa estancia para gimnasio, sala de ocio o almacenamiento. Cuarto de calderas y acceso directo desde el garaje subterráneo con capacidad para dos plazas privadas. Eficiencia Energética y Comodidades Modernas Ventanas de alta gama Kommerling y persianas motorizadas. Sistema de climatización por suelo radiante y refrescante mediante aerotermia con apoyo fotovoltaico. Alta eficiencia energética para máximo confort y sostenibilidad. Urbanización Exclusiva con Servicios Premium Este chalet se encuentra en una urbanización cerrada con vigilancia 24 horas, lo que garantiza tranquilidad y seguridad para sus residentes. Piscina comunitaria para disfrutar del verano. Zonas comunes ajardinadas, ideales para relajarse y desconectar. Ubicación Privilegiada en Las Rozas de Madrid Las Rozas es una de las áreas residenciales más exclusivas de Madrid, conocida por su calidad de vida, entorno natural y excelente oferta de servicios. Conexiones rápidas a Madrid gracias a la A-6, estaciones de tren de cercanías y líneas de autobús. Cercanía a colegios de prestigio, centros comerciales como Las Rozas Village y Heron City, además de una amplia oferta de ocio y restauración. Instalaciones deportivas de primer nivel: campos de golf, centros hípicos y polideportivos. Tu Espacio Perfecto en un Entorno Privilegiado Este chalet pareado es ideal para quienes buscan vivir en un entorno tranquilo, bien comunicado y rodeado de naturaleza, sin renunciar al lujo y las comodidades modernas. Confía en Team Javier Villalba Con una trayectoria durante más de 10 años consolidada en propiedades exclusivas, nuestro equipo está comprometido a ofrecerte la mejor experiencia inmobiliaria. Contáctanos hoy mismo para más información y agenda tu visita. Haz realidad tu sueño de vivir en Las Rozas. Este anuncio no es vinculante y puede contener errores. Se muestra a título informativo y no es contractual. No cobramos comisión al comprador.

Property Features

- Pool
- Garden
- Terrace
- Garage
- Built year: 2024
- Energetic certification: A



Alejandro Fernandez

661900170

avalonstudioad1@gmail.com

T +34 661 900 170 · T +34 648 018 459 · E info@avalonstudio.es

Calle de los Olivos 5, Alpedrete, Madrid

¹ (Call to national fixed network) | ² (Call to national mobile network)