



Rozas de Madrid (Las) - Villa



7
Dormitorios

7
Baños

825
Área (m²)

5500
Área terrestre (m²)

Garaje

3 100 000 €
(EUR €)

Villa en urbanización Club de Golf Las Rozas de Madrid

Esta esplendida, luminosa y cómoda villa de lujo con casi 800m² útiles en una parcela de 5.500m², ubicada en la prestigiosa urbanización Club de Golf de Las Rozas de Madrid, ofrece lo último en calidad, confort y confidencialidad.

Cuenta con 3 amplios salones, 7 habitaciones de las cuales 1 suite propietario (con salon, vestidor, baño y terraza), otras 3 en suite y 7 baños, una magnífica cocina con una gran isla central y amplio office, amplias terrazas para disfrutar en cada una de las estancias, la zona de servicio incluye habitación, baño, un espacio multifuncional y acceso independiente al exterior.

La propiedad tiene orientación sur y ofrece buenas vistas panorámicas, disfrutando de una gran confidencialidad.



Alejandro Fernandez

661900170

avalonstudioad1@gmail.com

T +34 661 900 170 · T +34 648 018 459 · E info@avalonstudio.es

Calle de los Olivos 5, Alpedrete, Madrid

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



LRZS1

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



La villa cuenta con una preciosa piscina con instalaciones adecuadas y adaptadas para disfrutar en familia o celebración de fiestas.

La propiedad cuenta con acabados de lujo y tecnología para garantizar la máxima comodidad y gran eficiencia energética, incluyendo placas solares, aerotermia y suelo radiante para frío y calor.

La urbanización ofrece vigilancia 24 horas.

A 20 minutos de Madrid (22Km.) .

Características de la propiedad

- Terraza
- Año Construcción: 2004
- Complejo privado
- Con aparcamiento
- Sótano
- Vistas: Vistas a la montaña
- Vídeo portero
- Doble cristal
- Puerta de garaje eléctrica
- Despensa
- Alcantarillado municipal
- Gimnasio
- Calentador de gas
- Calefacción solar
- Bañera de Hidromasaje
- Puerta de seguridad
- Certificación energética: A+
- Agua corriente
- Terraza (m2): 160
- Garaje
- Numero de plantas: 3
- Lavandería
- Bodega
- Trastero
- Propiedad en primera linea
- Alarma de Seguridad
- Persianas eléctricas
- Riego automático
- Horno de leña
- Zona tranquila
- Sistema de sonido ambiental
- Plaza de aparcamiento
- Sistema de riego
- Barbacoa
- Vistas panorámicas
- Orientación solar: Sur
- Balcón



Alejandro Fernandez

661900170

avalonstudioad1@gmail.com

T +34 661 900 170 · T +34 648 018 459 · E info@avalonstudio.es

Calle de los Olivos 5, Alpedrete, Madrid

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)