

## Madrid - Obra nueva

















**3** 200

Área terrestre (m²) Garaje





890 000 €

(EUR €)

## Casa adosada de obra nueva en venta en calle Rosa de Lima, Peñascales - Barrio

Exclusivo Pareado a Estrenar en Los Peñascales de Madrid: Eficiencia Energética y Máximo Confort

Lujoso chalet pareado de 300 m² en urbanización privilegiada de Las Rozas. Diseño moderno con amplios espacios y luminosidad.

Características destacadas:

3 dormitorios + estancia multifuncional Suite principal con baño y vestidor Salón con acceso a jardín



## Alejandro Fernandez

661900170

avalonstudioad1@gmail.com

T +34 661 900 170 · T +34 648 018 459 · E info@avalonstudio.es Calle de los Olivos 5, Alpedrete, Madrid

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



PR99559034

Referencia
Escanee el código QR para ver la propiedad



Cocina integrada Terraza con vistas panorámicas Sótano versátil Garaje para 2 vehículos

Eficiencia energética:

Ventanas Kommerling Persianas motorizadas Suelo radiante/refrescante Aerotermia y apoyo fotovoltaico

Urbanización cerrada con vigilancia 24h, piscina y jardines. Ubicación privilegiada cerca de colegios, centros comerciales y zonas verdes. Excelentes conexiones con Madrid (A-6, tren, autobús).

Ideal para familias que buscan confort, seguridad y calidad de vida en Las Rozas.

Sin comisión al comprador.

## Características de la propiedad

• Piscina • Jardín

• Terraza • Garaje

Año Construcción: 2024
 Certificación energética: A



Alejandro Fernandez

661900170

avalonstudioad1@gmail.com

T +34 661 900 170 · T +34 648 018 459 · E info@avalonstudio.es Calle de los Olivos 5, Alpedrete, Madrid

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)