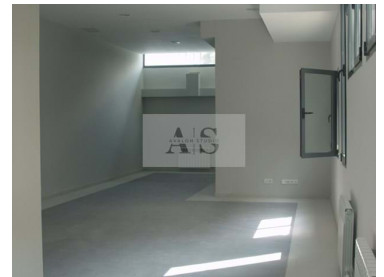




Pozuelo de Alarcón - Chalet



 5
Dormitorios
  5
Baños
  475
Área (m²)
  260
Área terrestre (m²)
  Piscina

1 690 000 €
(EUR €)

Luminoso, amplio y practico chalet de lujo en Pozuelo de Alarcon, Madrid

Chalet pareado de diseño moderno situado en una ubicación privilegiada entre Pozuelo de Alarcón y Aravaca. Con una superficie construida de 475 m² y un terreno de 265 m², esta propiedad destaca por su funcionalidad, luminosidad y acabados de lujo.

Características principales:

Piscina independiente de 10 metros lineales.

Ascensor con capacidad para cuatro personas.

Climatización avanzada: aire acondicionado industrial con conductos, enfriadoras en cubierta y



PZDA1

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



fancoils zonificados.

Espacios diáfanos con grandes ventanales que aportan abundante luz natural.

Vidrios de seguridad Stadip con protección térmica y acústica.

Calefacción zonificada por plantas.

Acabados de alta calidad:

Cuartos húmedos revestidos con materiales de Porcelanosa.

Suelos de tarima de madera natural en formato grande.

Puertas y armarios lacados en blanco.

Distribución:

Planta principal: recibidor con ascensor, cocina equipada con isla y despensa, salón orientado al sur con acceso al jardín y terraza/porche. Espacio exterior con barbacoa de obra ideal para reuniones.

Segunda planta: tres dormitorios, despacho y dos baños. El dormitorio principal incluye baño en suite, vestidor y ventanales panorámicos.

Buhardilla: espacio diáfano con 5 metros de altura, baño y terraza acristalada.

Sótano: gran estancia diáfana con ventanas que iluminan naturalmente, baño completo, cuarto de caldera, trastero y acceso al garaje para dos vehículos.

Extras:

Persianas automáticas, chimenea de diseño, garaje de 65 m² y orientación sur.

Características de la propiedad

- Piscina
- Año Construcción: 2008
- Trastero
- Certificación energética: G
- Terraza
- Con aparcamiento
- Plaza de aparcamiento



Alejandro Fernandez

661900170

avalonstudioad1@gmail.com

T +34 661 900 170 · T +34 648 018 459 · E info@avalonstudio.es

Calle de los Olivos 5, Alpedrete, Madrid

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)